



Zl.: 031-2/1/2025

15.01.2025

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Lurnfeld beabsichtigt, folgende Anregungen auf **Änderung des Flächenwidmungsplanes** gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 55/2024 in Beratung zu ziehen:

- 1a/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzelle 202/2, KG. 73416 Pusarnitz, im Ausmaß von ca. 267 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 1b/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzelle 202/2, KG. 73416 Pusarnitz, im Ausmaß von ca. 49 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Wohngebiet
- 3b/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzelle 559/1, KG. 73410 Möllbrücke I, im Ausmaß von ca. 142 m² von derzeit Bauland-Wohngebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- 3c/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzelle 559/1, KG. 73410 Möllbrücke I, im Ausmaß von ca. 73 m² von derzeit Grünland – Spielpark in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- 4a/2024 Rückwidmung eines Teiles der Parzelle 915/3, KG. 73416 Pusarnitz, im Ausmaß von ca. 66 m² von derzeit Bauland-Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 4b/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzelle 915/3, KG. 73416 Pusarnitz, im Ausmaß von ca. 64 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz
- 5a/2024 Rückwidmung eines Teiles der Parzelle 497/2, KG. 73416 Pusarnitz, im Ausmaß von ca. 350 m² von derzeit Bauland-Wohngebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 5b/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzelle 497/2, KG. 73416 Pusarnitz, im Ausmaß von ca. 263 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

15. Jänner 2025 bis 12. Februar 2025

im Marktgemeindeamt Lurnfeld - Bauamt, Hauptstraße 2, 9813 Möllbrücke, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr) zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist von vier Wochen ist jede Person berechtigt, eine Stellungnahme zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lurnfeld gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung gezogen.

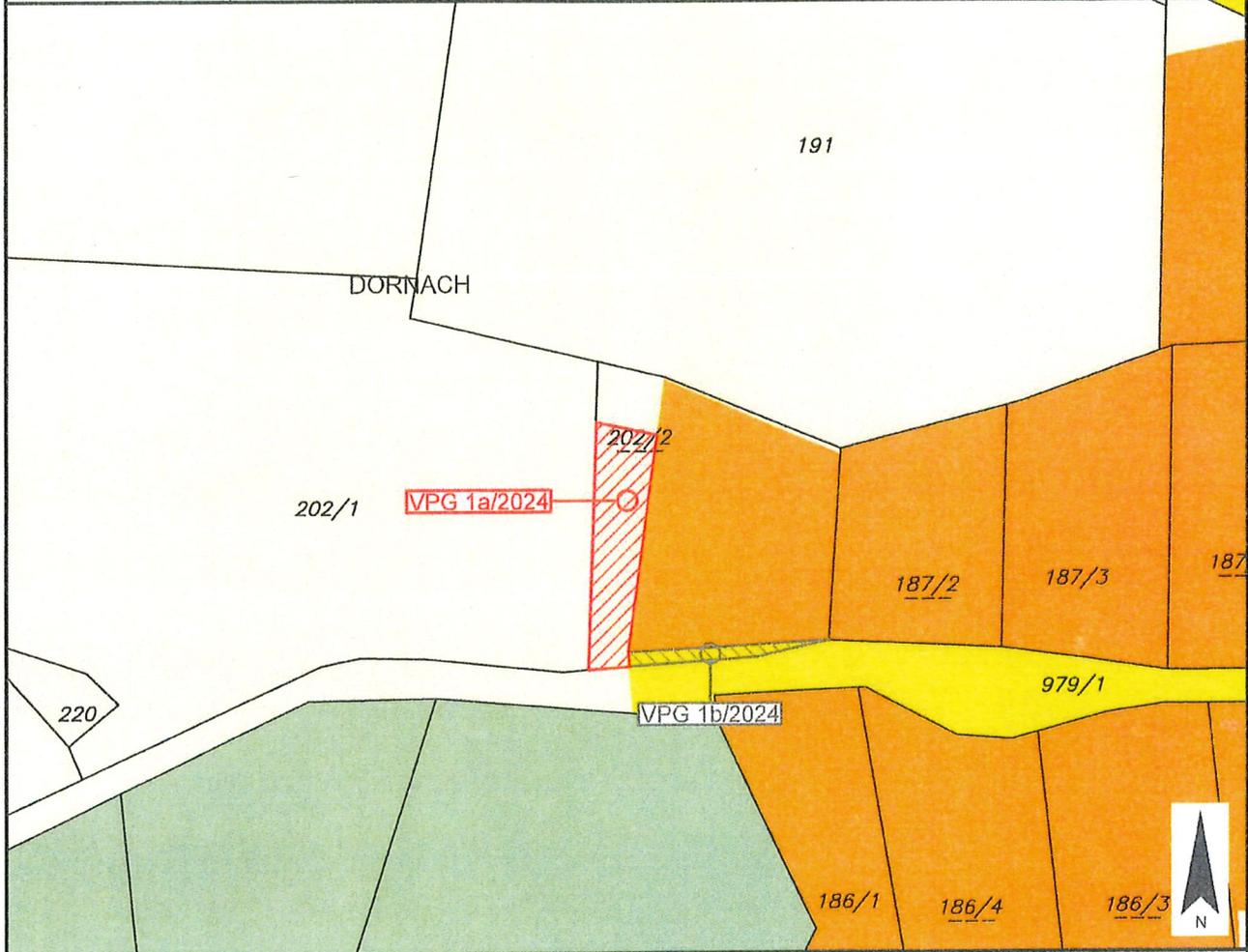
Der Bürgermeister:

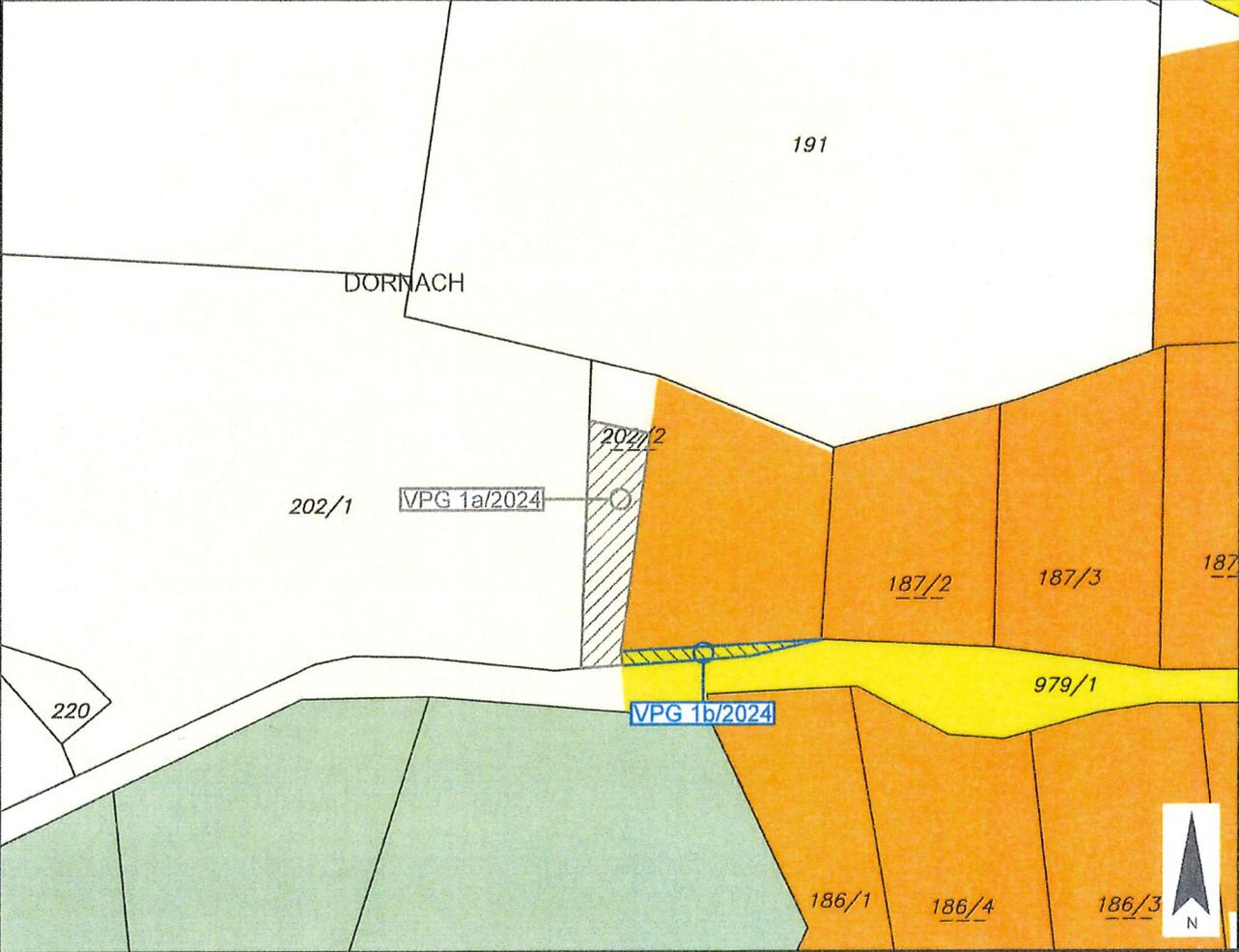
Gerald Preimel

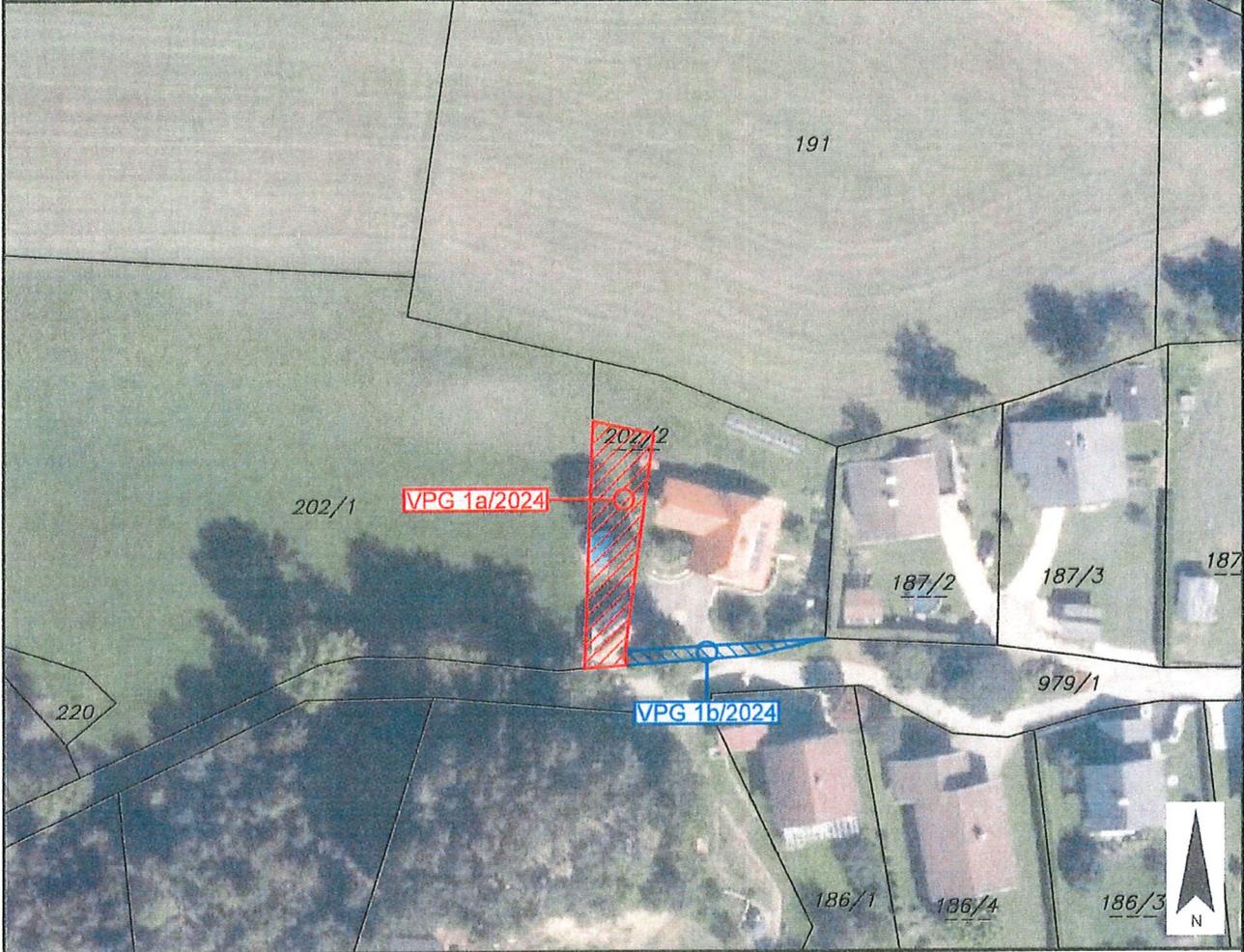
Angeschlagen am: 15.01.2025

Abgenommen am: 12.02.2025

	Unterzeichner	Marktgemeinde Lurnfeld
	Datum/Zeit-UTC	2025-01-15T13:45:06+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	641214450
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter https://lurnfeld.gv.at/amtssignatur	

	Marktgemeinde Lurnfeld	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 1a/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 202/2 (ca. 267 m ²) Katastralgemeinde: Pusarnitz (73416) Maßstab: 1:1.000	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Bauland - Wohngebiet	
Flächenausmaß beschlossen:		ca. 267 m ²	
Kundmachung:		vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			

	Marktgemeinde Lurnfeld	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 1b/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 202/2 (ca. 49 m ²)	
		Katastralgemeinde: Pusarnitz (73416)	
		Maßstab: 1:1.000 Stand: 15.11.2024 DKM 10/2023	
			
Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche			
Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet			
Flächenausmaß beschlossen: ca. 49 m ²			
Kundmachung: vom _____		bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			

	Marktgemeinde Lurnfeld	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 1/2024
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: _____	
	Katastralgemeinde: Pusarnitz (73416)	
	Maßstab: 1:1.000 Stand: 15.11.2024 DKM 10/2023	
		
Widmungsänderung von: _____		
Widmungsänderung in: _____		
Flächenausmaß beschlossen: _____		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____		

Marktgemeinde Lurnfeld

Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung

3/2024

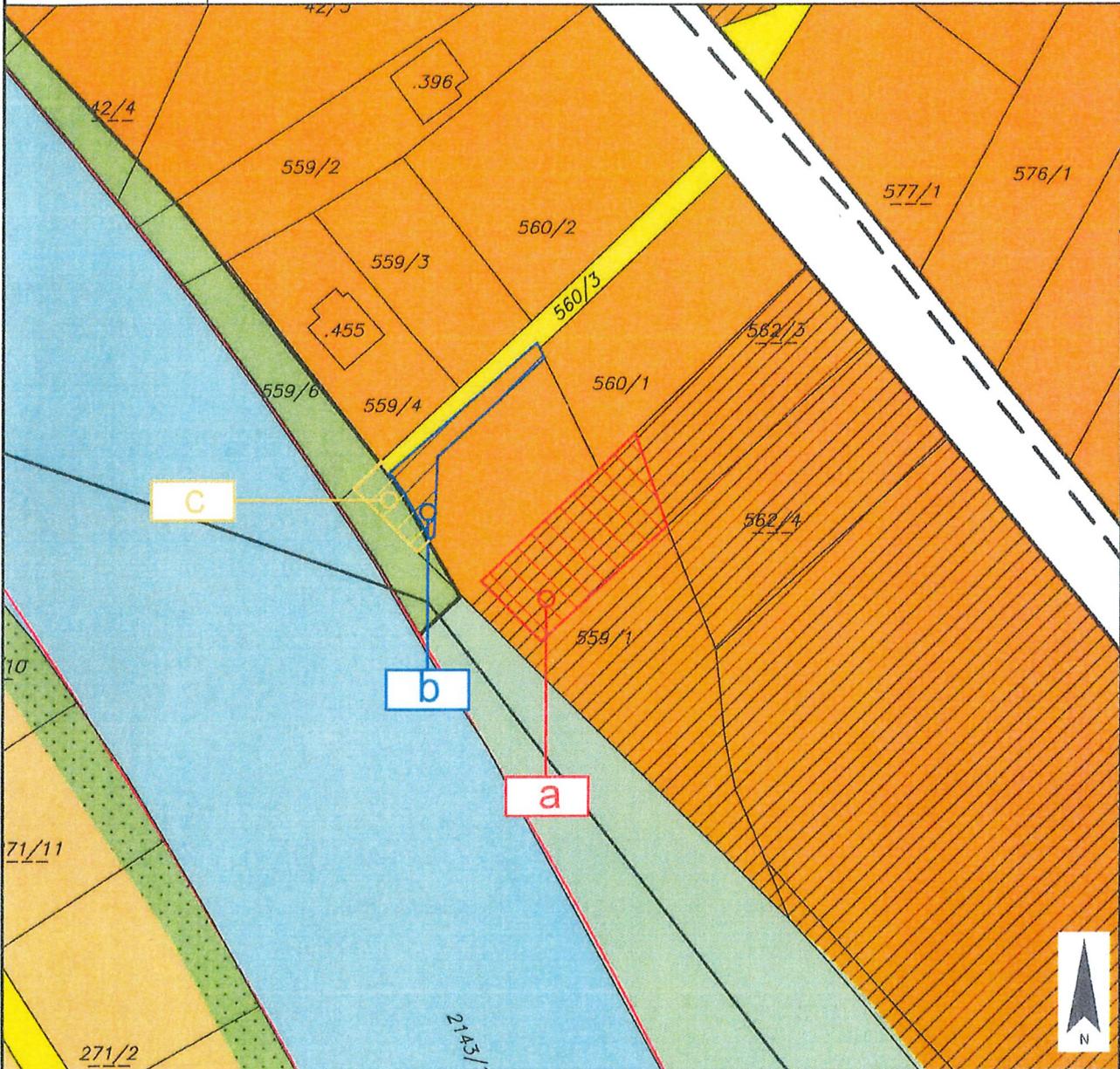
Ergänzende Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 559/1

Katastralgemeinde: Möllbrücke I (73410)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 13.02.2024



Widmungsänderung von:

- a) Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
- b) Bauland - Wohngebiet
- c) Grünland - Spielpark

Widmungsänderung in:

- a) Bauland Wohngebiet
- b) Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
- c) Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Flächenausmaß:

- a) ca. 457 m²
- b) ca. 142 m²
- c) ca. 73 m²

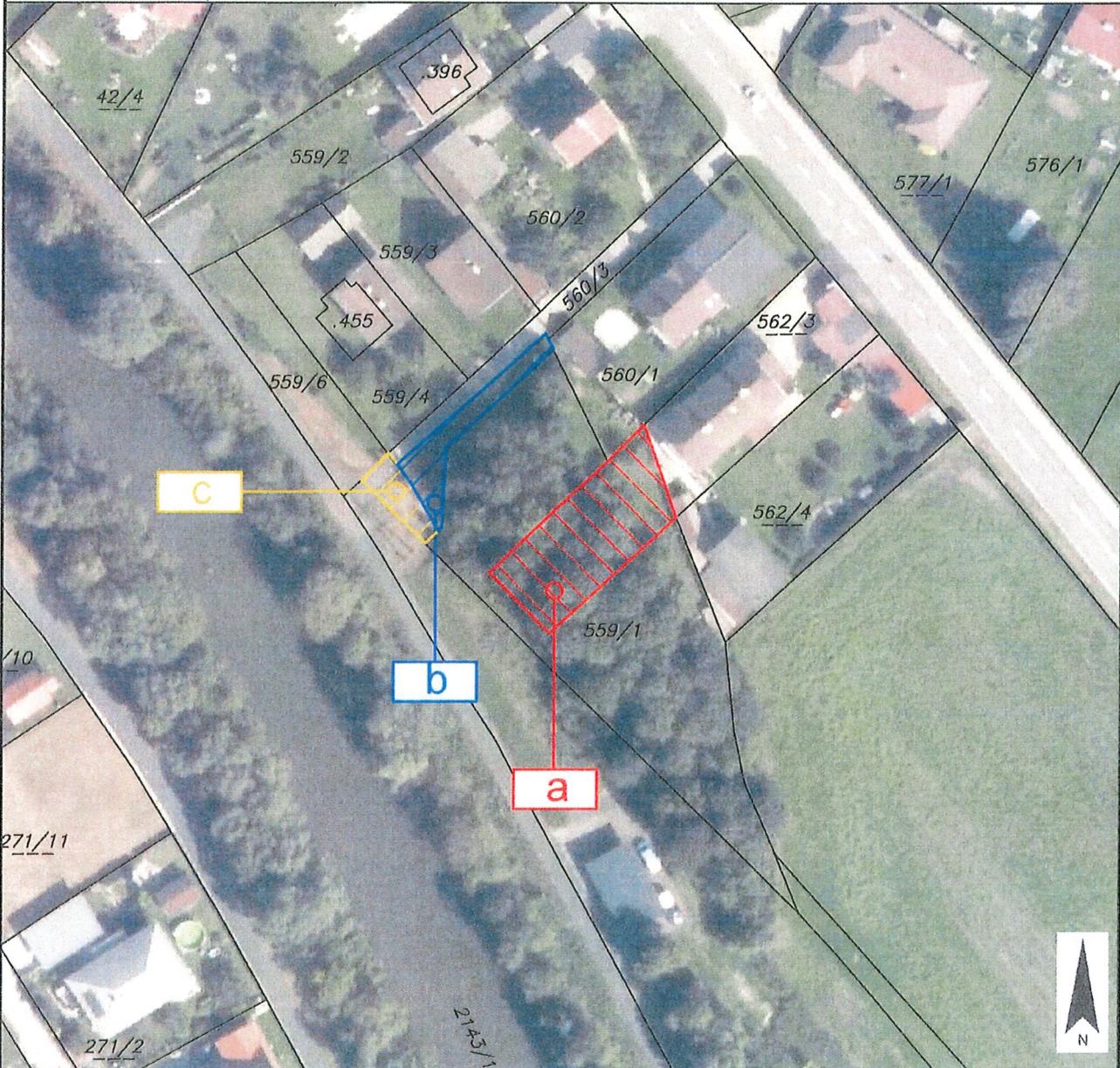
Marktgemeinde Lurnfeld

Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung

3/2024

Ergänzende Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 559/1
 Katastralgemeinde: Möllbrücke I (73410)
 Maßstab: 1:1.000



Widmungsänderung von:

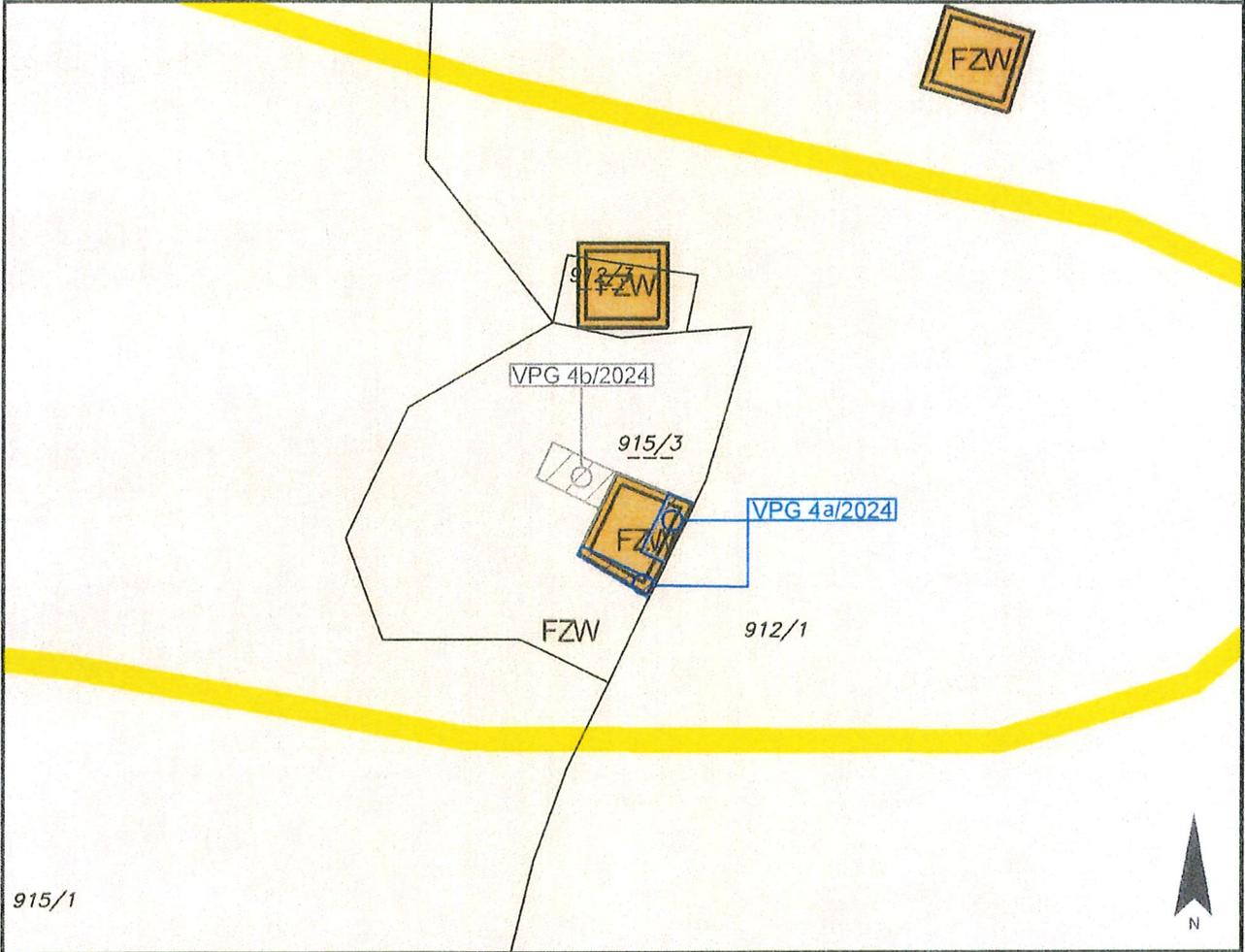
- a) Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
- b) Bauland - Wohngebiet
- c) Grünland - Spielpark

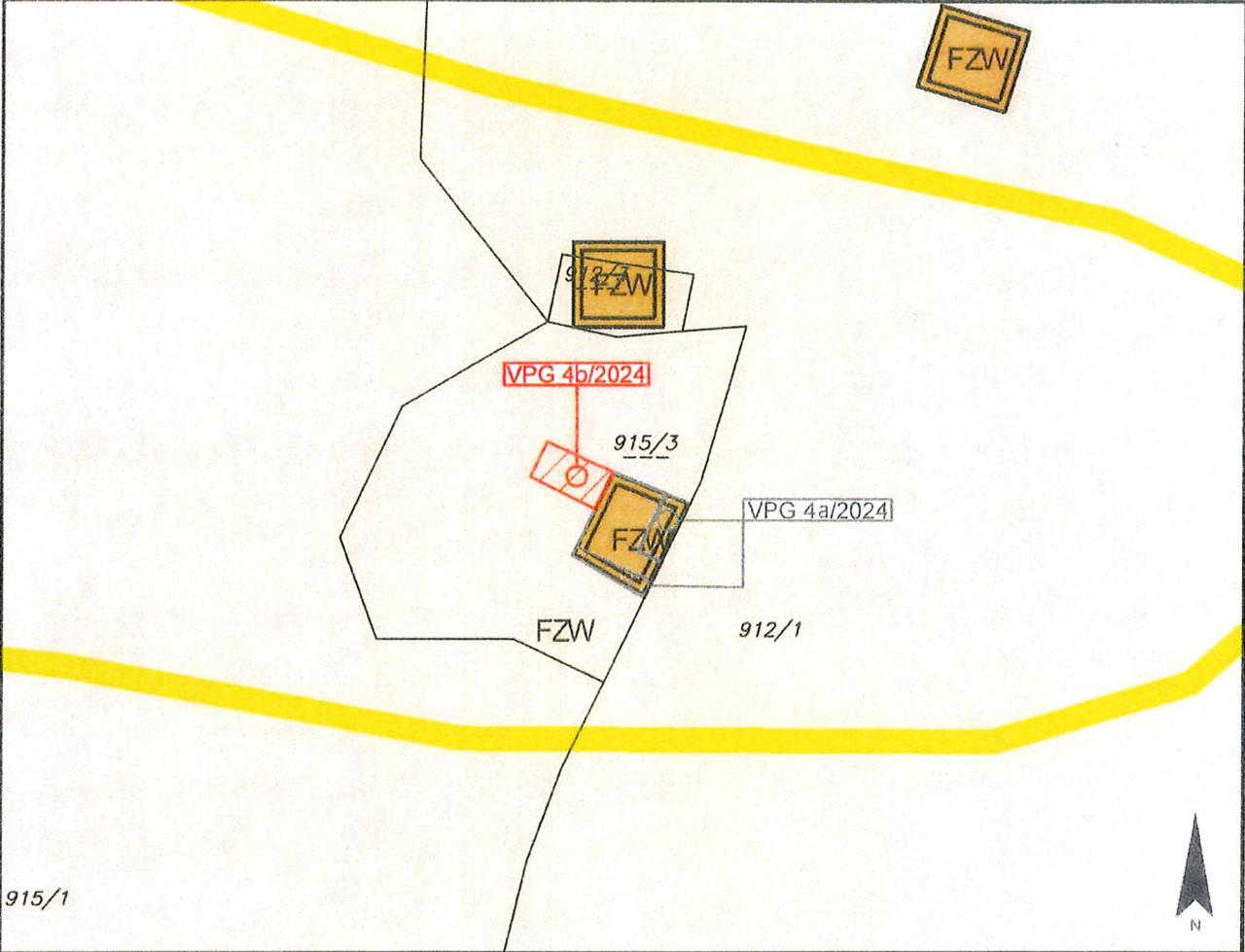
Widmungsänderung in:

- a) Bauland Wohngebiet
- b) Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
- c) Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Flächenausmaß:

- a) ca. 457 m²
- b) ca. 142 m²
- c) ca. 73 m²

	Marktgemeinde Lurnfeld	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 4a/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 915/3 (ca. 66 m ²)	
		Katastralgemeinde: Pusarnitz (73416)	
		Maßstab: 1:1.000 Stand: 20.11.2024 DKM 10/2023	
			
Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz			
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
Flächenausmaß beschlossen: ca. 66 m ²			
Kundmachung: vom _____		bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			

	Marktgemeinde Lurnfeld	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltotechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 4b/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 915/3 (ca. 64 m ²)	
		Katastralgemeinde: Pusarnitz (73416)	
		Maßstab: 1:1.000	Stand: 20.11.2024 DKM 10/2023
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	
Flächenausmaß beschlossen:		ca. 64 m ²	
Kundmachung:		vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der			
Sitzung vom: _____			
Zahl: _____			



Marktgemeinde
Lurnfeld

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 4/2024

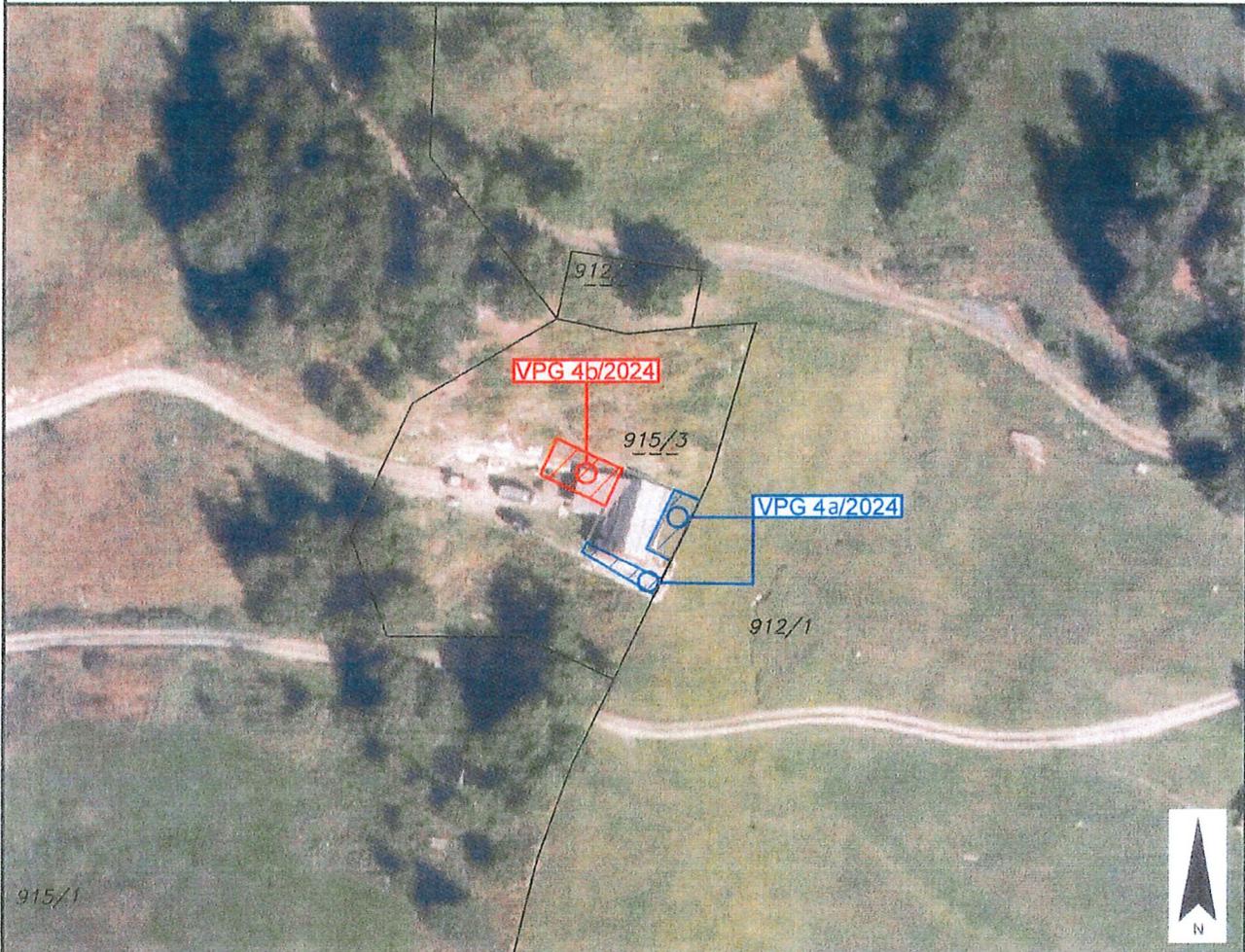
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 915/3

Katastralgemeinde: Pusarnitz (73416)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 20.11.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: _____

Widmungsänderung in: _____

Flächenausmaß beschlossen: _____

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Marktgemeinde
Lurnfeld

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 5a/2024 (RW) & 5b/2024

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 497/2

Katastralgemeinde: Pusarnitz (73416)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 28.05.2024
DKM 10/2023



Unterzeichner Marktgemeinde Lurnfeld

Datum/Zeit-UTC 2025-01-15T13:08:59+01:00

Aussteller-Zertifikat a-sign-corporate-07

Serien-Nr. 641214450

Prüfinformation Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <https://lurnfeld.gv.at/amtssignatur>

Hinweis Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Widmungsänderung von: _____

Widmungsänderung in: _____

Flächenausmaß : _____

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: _____

Zahl: _____