

MARKTGEMEINDE LURNFELD

Baubehörde - I. Instanz

9813 Möllbrücke, Hauptstraße 2

Tel:04769 / 2211 Fax:04769 / 2211-10 e-mail: lurnfeld@ktn.gde.at

Zahl: 2025/10-TRÖ/A

Möllbrücke, 01.07.2025

Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 K-BO Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Die Bauwerber **Kurt u. Elfriede Amenitsch, Grubenstr. 21, CH-4663 Aarburg** haben mit Eingabe vom 24.01.2024 um die Erteilung der Baubewilligung für das auf der Parz. Nr.: **915/3, KG. 73416 Pusarnitz**, zu errichtende Bauvorhaben

Zubau eines Lagers und Errichtung einer Natursteinschlichtung zum bestehenden Almhaus

auf der Tröbacher Alm angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Marktgemeindefamamt Lurnfeld aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist **von 2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Die Unterlagen für das beantragte Bauvorhaben liegen während der Amtsstunden für den Parteienverkehr im Bauamt auf. **Wenn Sie in das Projekt Einsicht nehmen möchten, werden Sie gebeten, sich vorher telefonisch (04769/2211-32) zwecks einer Terminvereinbarung mit dem Bauamt in Verbindung zu setzen.**

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund dieser Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen im Sinne von § 24 lit. h der K-BO nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Im weiteren Verfahren bleiben nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinn des § 24 lit. h fristgerecht erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:



(Gerald Preimel)

Beilage:
Lageplan

angeschlagen am: 01.07.2025
abgenommen am: 15.07.2025